



Haljala Vallavolikogu

OTSUS

MS Teams

3. juuni 2024 nr 129

Vallavara otsustuskorras riigile võõrandamine

Transpordiamet on oma 29.05.2023 kirjaga nr 9.2-4/2023-12028-1 pöördunud Haljala Vallavalitsuse poole ettepanekuga teede omandi muutmise protseduuri algatamiseks. Transpordiameti kirjas on toodud, et *Transpordiameti teevara osakond on läbi viinud analüüsi Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas, et välja selgitada millised riigiteed vastavad Transpordiameti riigiteede määramise juhisele ning milliste osas alustada läbirääkimisi Haljala Vallavalitsusega teede omandi muutmiseks.*

Haljala Vallavalitsuse ja Transpordiameti esindajad kohtusid 08.12.2023, et Transpordiameti ettepanekut arutada ning kujundati ametiasutuse esmased seisukohad.

08.02.2024 kujundas Transpordiameti ettepaneku ja ametiasutuse seisukohtade osas arvamuse Haljala Vallavalitsus (täitevorgan), kes nõustus ametiasutuse seisukohtadega ning suunas küsimuse seisukoha kujundamiseks vallavolikogu majanduskomisjonile.

Haljala Vallavolikogu majanduskomisjon arutas küsimust oma 19.03.2024 toimunud koosolekul ning kujundas omapoolsed seisukohad Transpordiameti ettepaneku osas.

Haljala vallale kuulub kohaliku teena Aaspere külas Lehise tee (nr 1900007, km 0,14-1,76). Transpordiamet on teede riigitee tunnustele vastavuse analüüsis leidnud, et *1,62 km pikkune osa kohalikest teest 1900007 Lehise tee muutus piirkonnas oluliseks avalikult kasutatavaks teeks peale viadukti ehitamist üle põhimaantee 1 Aaspere liiklussõlmes. Varasemad samal tasandil ristumised põhimaanteega suleti ja TRAM poolt rajatud uus tee 17212 Aaspere tee üle viadukti koos kohaliku tee 1900007 osaga moodustab optimaalse riigiteede võrgu. 6 m laiune asfaltkattega sirge, allee tüüpi tee. Piirkiirus 70 km/h. Sama kohaliku tee 1900007 140 m pikkune alguslõik liita tulevase kohaliku teega, mis kulgeb paralleelselt põhimaanteega 1.* Transpordiameti ettepanek on, et nimetatud tee muutuks riigiteeks ehk vald võõrandaks tee tasuta riigile.

Lehise tee (nr 1900007, km 0,14-1,76) asub seitsmel alljärgneval katastriüksusel:

1. 17212 Aaspere tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19101:001:0286);
2. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0429);
3. Lehise tee L3, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0409);
4. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0272);
5. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0433);
6. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0262);
7. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0422).

Haljala Vallavolikogu 21.08.2018 määruse nr 34 „Haljala vallavara valitsemise kord“ (edaspidi *kord*) § 22 lõik 2 punkti 4 kohaselt võib vallavara võõrandada seaduses või vallavolikogu poolt ettenähtud juhtudel.

Korra § 24 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara üheks võõrandamise viisiks on otsustuskorras tasu eest, tasuta või alla hariliku väärtuse ning korra § 25 punkt 7 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras enampakkumist või eelläbirääkimistega pakkumist korraldamata võib toimuda muudel juhtudel volikogu otsuse alusel.

Haljala Vallavalitsus ja Haljala Vallavolikogu leiavad, et Transpordiameti ettepanek on põhjendatud ning sellest tulenevalt võib vallavara võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigile.

Riigivaraseaduse § 96 lõike 1 kohaselt tuleb enne kinnisasja võõrandamist või kasutamiseks andmist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile. Tulenevalt asjaolust, et vara võõrandatakse riigile, ei ole vajalik läbi viia riigivaraseaduse kohast riigi huvi väljaselgitamise menetlust.

Eeltoodust tulenevalt ja Haljala Vallavolikogu 21.08.2018 määruse nr 34 „Haljala vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 2 punkti 4, § 23 lõike 2 punkti 3 ja lõike 3, § 24 lõike 1 punkti 1 ja § 25 punkti 7 alusel:

1. Võõrandada Eesti Vabariigile otsustuskorras ja tasuta Haljala vallale kuuluvad kinnisasjad:
 - 1.1. 17212 Aaspere tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19101:001:0286);
 - 1.2. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0429);
 - 1.3. Lehise tee L3, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0409);
 - 1.4. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0272);
 - 1.5. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0433);
 - 1.6. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0262);
 - 1.7. Lehise tee, Aaspere küla, Haljala vald (katastritunnus 19001:001:0422).
2. Volitada Haljala Vallavalitsust sõlmima kinnisasja võõrandamisega seotud kokkuleppeid ja notariaalset ostu-müügilepingut.
3. Otsus jõustub 4. juunil 2024.
4. Otsust on võimalik vaidlustada esitades vaide Haljala Vallavolikogule või kaebuse Tartu Halduskohtule (Kooli tn 2a, Jõhvi) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Veiert
volikogu esimees